

Akce: Jičín - Studie DOZP Chotělice

Věc: Zápis z konzultace

Místo a čas:

VOS Jičín, Na Tobolce 428 – přízemí, zasedací místnost; dne 15.01.2020 od 9:00 hod

Přítomni:

Ing. arch. Pavel Metelka - ATELIER 11 Hradec Králové (dále „projektant“) -

VOS a.s. - Ing. Lucie Vašková, referent technicko- provozní činnosti

VOS a.s. - Michal Bartoš, investiční technik

projektant kanalizace - Ing. František Kujan

Město Jičín - Ing. Jakub Šmíd

Z podnětu projektanta bylo vyvoláno jednání týkající možnosti, příp. za jakých podmínek, zasáhnout částí uvažované zástavby DOZP Chotělice na Soudné na p.p.č 1628, 1629, 1630 a 1631/1 v kú. Jičín do ochranných pásem stávající a uvažované kanalizace pro odkanalizování kasáren.

- 1) Vzhledem k požadavku budoucího provozovatele objektů DOZP (DSS Chotělice) byla dodatečně zpracována podvarianta vybrané varianty řešení (prezentována na jednání 20.11.2019 na MÚ Jičín). Tato podvarianta je z hlediska dispozičního řešení pro provozovatele nepřijatelnější. Zasahuje ovšem do vymezeného ochranného pásma stávající dešťové kanalizace i do ochranných pásem plánované dešťové a splaškové kanalizace pro odkanalizování areálu kasáren
- 2) Bylo konstatováno, že zásah do jmenovaných ochranných pásem není za definovaných podmínek vyloučen. Tyto podmínky zašle během příštího týdne zpracovatel projektu odkanalizování v součinnosti s VOS.
Projektant zašle na VOS řešení 1.np objektů DOZP osazené do souřadného systému JTSK.
- 3) Projektant byl upozorněn na výškové řešení kanalizace s nutností řešení terénu nad kanalizací formou násypu. Přibližná úroveň násypu bude projektantovi zaslána.
- 4) Dále bylo dohodnuto předběžné řešení způsobu odkanalizování objektů DOZP.
Splašková kanalizace bude přivedena do šachty, která bude realizována v předstihu v rámci řešení odkanalizování.
Dešťová kanalizace pak bude zaústěna do navrhované lomové šachty, retence dešťových vod je pouze formální pro splnění legislativních požadavků ŽP.
- 5) Veškeré nové souběžné inženýrské sítě budou vedeny mimo ochranná pásma, přípustné je pouze kolmé křížení.
- 6) S ohledem na existující připravenost území pro odkanalizování kasáren (kácení části aleje) bude vodovodní přípojka s protlakem pod komunikací řešena v návaznosti na koridor odkanalizování, podél východní strany.

Zapsal P.Metelka, 20.01.2020

Od: Lucie Vašková <Vaskova@vosjicin.cz>
Odesláno: středa 22. ledna 2020 15:05
Komu: Pavel Metelka
Kopie: Stanislav Šulc
Předmět: FW: SOUDNÁ - SOCIÁLNÍ BYDLENÍ
Přílohy: podklad__sociální bydlení Soudná.dwg; podklad__sociální bydlení Soudná-Model.pdf

Dobrý den,

Přeposílám informace od ing. Františka Kujana – projektanta kanalizace.

Zaslaný zápis z jednání schvalujeme, u přítomných pracovníků možno doplnit – VOS a.s. p. Michal

Bartoš – investiční technik, ing. Lucie Vašková – referent technicko- provozní činnosti.

Naše společnost se vyjadřuje pouze ke splaškové kanalizaci jako její budoucí provozovatel, k dešťové kanalizaci se bude vyjadřovat město Jičín, VOS a.s. nebude jejím provozovatelem.

S pozdravem

Ing. Lucie Vašková
Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s.
Na Tobolce 428
506 01 Jičín
tel. 493 544 842
e-mail: vaskova@vosjicin.cz

From: František Kujan <Kujan@vosjicin.cz>
Sent: Wednesday, January 22, 2020 2:14 PM
To: Lucie Vašková <Vaskova@vosjicin.cz>
Cc: Michal Bartoš <Bartos@vosjicin.cz>
Subject: SOUDNÁ - SOCIÁLNÍ BYDLENÍ

Dobrý den pane architektě,

na základě Vámi zaslaných aktuálních podkladů jsem přehodnotili celou situaci a pro další řešení stanovujeme ve vztahu k splaškové kanalizaci následující podmínky:

- 1) Ochranné pásmo splaškové kanalizace bude činit 1,50 m na každou stranu od osy stoky (tj. 1,05 m od obetonování stoky).
- 2) Základové konstrukce rodinných domů ani půdorysné průřezové nad budoucím upraveným terénem nebudou zasahovat do tohoto ochranného pásma.
- 3) Základové konstrukce rodinných domů budou navrženy a provedeny tak, aby nedošlo k ovlivnění stability kanalizační stoky při případném otevření výkopu při řešení havárie na stoce, tzn. pod úroveň základové spáry kanalizační stoky (nesmí dojít k uvolňování materiálu při otevření výkopu)
- 4) Vlastníku a provozovateli splaškové kanalizace bude umožněn přístup a příjezd mechanizačními prostředky pro zajištění řádného provozu splaškové kanalizace (dimenzování zpevněných ploch).
- 5) Výstavbu domů lze realizovat až po úplném dokončení a zprovoznění kanalizační stoky.
- 6) Požadujeme předložení všech stupňů projektové dokumentace ke kontrole splnění výše uvedených podmínek.

Předpokládanou trasu přípojky vody DN 80 jsme vyznačili v příložené situaci (ve vzdálenosti cca 0,50 m od šachty ŠD3a respektive cca 2,80 od osy dešťové kanalizace). Napojení bude provedeno na litinové potrubí DN 400. Vodoměrná šachta bude umístěna na pozemku parcela číslo 1630, přejezdná, železobetonová, prefabrikovaná, vodotěsná.

Orientačně byly vyznačeny přípojky splaškové kanalizace (jedna přípojka pro jednu nemovitost), vysazení odboček bude provedeno v rámci realizace splaškové kanalizace.

Dešťové vody, přepad z retenční nádrže, budou svedeny do šachty ŠD2.

Podmínky pro umístění a realizaci stavby v ochranném pásmu dešťové kanalizace stanoví Město Jičín.

F. Kujan